

Richiedente/i

Pratica

CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE

Tabella 1 (S.u.)

Classi superficie	alloggi	(1)		(2)	
		S.u.a.	S.u.a.	S.u.a.	S.u.a.
<= 95					
> 95 <= 110					
> 110 <= 130					
> 130 <= 160					
> 160					

S.u. -->

Sua./Su	incr.	Increment.
	0	
	5	
	15	
	30	
	50	

i1=

Tabella maggiorazioni (%)

comune con meno di 50.000 abitanti	ristrutturazioni	nuove costruzioni
CLASSE EDIFICIO		
I - II - III	5%	6%
IV - V - VI		
VII - VIII	6%	8%
IX - X - XI	10%	18%
commerciali	%	%
turistiche	%	%
direzionali	%	%

Tabella 2 (S.n.r.)

ACCESSORI	S.n.r.	S.n.r.
cantine, soffitte, lavatoi		
locali termici e simili		
autorimesse		
androni e porticati liberi		
logge e balconi		

S.n.r. ->

Tabella 3

Snr / Su	Increment.
<= 50	0
>50 <= 75	10
>75 <= 100	20
>100	30

V

Snr/Su x 100 i2=

RESIDENZIALE	in mq.	in mq.
S.u. =Superficie utile abit.		
S.n.r. =Superf.non residenz.		
60% di S.n.r. = Superf. ragg.		
S.c. = Superf. Complessiva		

Tabella 4

n. caratt.	Increment.
0	0
1	10
2	20
3	30
4	40
5	50

V

i3=

Incremento per servizi ed accessori

più di un ascensore per scala	
scala di servizio non prescritta	
altezze interne > di cm. 270	
piscina per meno di 15 unità	
alloggio custode per < 15 unità	

= Classi M.% maggiorazione

i1+ i2+ i3 = i =

(solo se S.T. <= S.U. x 25%)

S.c.+ S.t. = m²

COMMERCIO / TERZIARIO		
S.n.=Superficie netta		
S.a.=Superficie accessoria		
60 % di S.a. = Superf. ragguag.		
S.t.= Superficie totale		

S.t. <= S.u. x 25%
 S.t. > S.u. x 25%

EVENTUALI	RESIDENZA	= €
PREVENTIVI	TERZIARIO	= €

B) - COSTO (al m²) DI COSTRUZIONE

C) - COSTO (al m²) MAGGIORATO = B x (1 + M / 100)

D) - COSTO COSTRUZIONE EDIFICIO = (Sc + St) x C

	= €
	= €
	= €

contrib. su base tabella ministeriale = D x aliquota %
 contrib. su Preventivo (RESIDENZA) = R x aliquota %
 contrib. su Preventivo (TERZIARIO) = T x aliquota %

			= €
			= €
			= €

CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE TOTALE

= €

contributo già corrisposto (per rinnovi di Concessione o conguagli)

= €

contributo già consolidato (per varianti o ampliamenti comparativi)

= €

CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE DOVUTO

= €

(1) ai fini dell'individuazione della classe

DECRETO MINISTERIALE 10 MAGGIO 1977 N.10
(determinazione del costo di costruzione di nuovi edifici)

Art. 2 – *Superficie complessiva (Sc)* – La superficie complessiva è costituita dalla somma della superficie utile abitabile e dal 60% del totale delle superfici non residenziali ($Sc=Su+60\%Snr$).

Art. 2 – *Superficie non residenziale (Snr)* – Superfici destinate a servizi ed accessori, misurate al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci e vani di porte e finestre.

Le superfici per servizi ed accessori riguardano:

- a) Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze;
- b) Autorimesse singole o collettive;
- c) Androni di ingresso e porticati liberi;
- d) Logge e balconi.

I porticati di cui al punto c) sono esclusi dal computo della superficie complessiva qualora gli strumenti urbanistici ne prescrivano l'uso pubblico.

Art. 3 – *Superficie utile abitabile (Su)* – Per superficie utile abitabile si intende la superficie di pavimento degli alloggi misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e di balconi.

Art. 7 – *Incremento relativo a caratteristiche particolari i3* – Per ciascuna delle caratteristiche appresso riportate l'incremento è pari al 10%:

- 1) più di un ascensore per ogni scala se questa serve meno di sei piani sopraelevati;
- 2) scala di servizio non prescritta da leggi o regolamenti o imposta da necessità di prevenzione di infortuni o di incendi;
- 3) altezza libera netta di piano superiore a m 3,00 o a quella minima prescritta da norme regolamentari (m 2,70). Per ambienti con altezze diverse si fa riferimento all'altezza media ponderale;
- 4) piscina coperta o scoperta quando sia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari;
- 5) alloggi di custodia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari.

Art. 8 – *Classi di edifici e relative maggiorazioni* – Le classi di edifici e le relative maggiorazioni di costo sono così individuate:

- classe I: percentuale di incremento fino a 5 inclusa nessuna maggiorazione;
- classe II: percentuale di incremento da 5 a 10 inclusa maggiorazione del 5%;
- classe III: percentuale di incremento da 10 a 15 inclusa maggiorazione del 10%;
- classe IV: percentuale di incremento da 15 a 20 inclusa maggiorazione del 15%;
- classe V: percentuale di incremento da 20 a 25 inclusa maggiorazione del 20%;
- classe VI: percentuale di incremento da 25 a 30 inclusa maggiorazione del 25%;
- classe VII: percentuale di incremento da 30 a 35 inclusa maggiorazione del 30%;
- classe VIII: percentuale di incremento da 35 a 40 inclusa maggiorazione del 35%;
- classe IX: percentuale di incremento da 40 a 45 inclusa maggiorazione del 40%;
- classe X: percentuale di incremento da 45 a 50 inclusa maggiorazione del 45%;
- classe XI: oltre il 50 inclusa maggiorazione del 50%.

Art. 9 – *Superficie per attività turistiche, commerciali e direzionali (St)* – Alle parti di edifici residenziali nelle quali siano previsti ambienti per attività turistiche, commerciali e direzionali si applica il costo di costruzione maggiorato ai sensi dell'art. 8, qualora la superficie netta (Sn) di detti ambienti e dei relativi accessori (Sa), valutati questi ultimi al 60%, non sia superiore al 25% della superficie utile abitabile.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE DEL 31 MAGGIO 1994 N. 5/53844

TABELLA A

Percentuale del costo di costruzione per determinazione del contributo afferente alla concessione edilizia (artt. 3 e 6 della legge 23 gennaio 1977 n. 10).

Classi tipologiche Ex art. 8 del d.m. 10 maggio 1977	Comuni > 50.000 abitanti		Comuni < 50.000 abitanti	
	Nuove costruzioni	Edifici esistenti (*)	Nuove costruzioni	Edifici esistenti (*)
Classi I, II, III	7	5	6	5
Classi IV, V, VI, VII, VIII	10	6	8	6
Classi IX, X, XI	20	15	18	10

(*) Interventi di ristrutturazione e ampliamento al di fuori dei casi di cui all'art. 9 della legge n. 10.

LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 N. 12
(legge per il governo del territorio)

Art. 69
(Regime economico)

1. I parcheggi, pertinenziali e non pertinenziali, realizzati anche in eccedenza rispetto alla quota minima richiesta per legge, costituiscono opere di urbanizzazione e il relativo titolo abilitativo è gratuito.
2. Ai fini del calcolo del costo di costruzione, le superfici destinate a parcheggi non concorrono alla definizione della classe dell'edificio.