

ALLEGATO A

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Avviso di manifestazione di interesse per la ricerca di un immobile da adibire a sede della Caserma dell'Arma dei Carabinieri di Castiglione d'Adda.

Il sottoscritto _____, nato a _____, il ____/____/____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modifiche, consapevole delle responsabilità penali derivanti da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA

a) di partecipare per:

proprio conto;
 conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega alla presente la procura speciale originale con firma autenticata);
 conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, in qualità di _____ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di partecipare alla ricerca di mercato dell'immobile);

b) di essere edotto e di accettare integralmente le condizioni di cui all'avviso pubblico di ricerca in locazione di immobile da adibire a sede della Caserma dell'Arma dei Carabinieri di Castiglione d'Adda, prot. n. 33303 del 3 agosto 2023;

c) di proporre, per le finalità dell'avviso di indagine di cui alla precedente lett. b), l'immobile sito in _____ Via _____ n. _____ identificato al NCEU al foglio _____ mappa _____ sub _____;

d) di essere proprietario dell'immobile proposto alla precedente lettera c) o di avere comunque la disponibilità, giuridica e materiale, per concedere in locazione il bene;

e) la destinazione urbanistica dell'immobile è compatibile con l'uso cui è preposto;

f) l'immobile è/non è sottoposto a vincoli di tutela di cui al d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (in caso affermativo specificare la tipologia di vincolo e l'articolo in cui ricade);

g) la staticità delle strutture è adeguata all'uso cui le stesse sono destinate;

h) tutti gli impianti sono funzionali e conformi alla normativa vigente;

i) l'immobile, allo stato, rispetta tutte le norme in materia di igiene e sicurezza;

j) l'immobile sarà consegnato dotato di tutti i requisiti richiesti, nonché con quelli dichiarati in sede di offerta;

k) il locatore realizzerà tutte le opere funzionali necessarie per l'adeguamento dell'immobile alle specifiche esigenze dell'ufficio cui è destinato, senza alcun onere aggiuntivo;

ALLEGATO A

l) l'immobile è in possesso del certificato di agibilità e delle altre certificazioni previste dalla normativa vigente (allaccio in fognatura, prevenzione incendi, destinazione d'uso ad ufficio pubblico, licenza di esercizio degli ascensori, certificazione di prestazione energetica, superamento delle barriere architettoniche, antincendio);

m) Indice minimo di vulnerabilità sismica dell'edificio - altrimenti definito indicatore di rischio sismico - in linea con le previsioni delle Norme Tecniche di Costruzione 2018 - Classe IV;

n) la data entro la quale i locali saranno disponibili (sia nel caso di immobile già realizzato che nel caso di immobile da ristrutturare)

o) l'immobile verrà consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte, in conformità alle indicazioni Prefettura di Lodi, anche per quanto riguarda le utenze e i servizi, quali alimentazioni elettriche e telefoniche e di traffico dati, sufficienti per il numero delle postazioni di lavoro dell'ufficio, da realizzare in conformità alle indicazioni che verranno fornite dalla Prefettura;

p) la proprietà è in regola con il pagamento delle imposte e delle tasse (dichiarazione di regolarità della posizione fiscale);

q) la società è iscritta al Registro delle Imprese tenuto presso la Camera di Commercio competente e che non sussistono le condizioni di cui all'art. 67 del D.Lgs 159/2011 e successive modificazioni (autocertificazione antimafia).

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo e data

Firma

_____ li _____

Si allega la seguente documentazione:

- copia fotostatica del documento di identità del soggetto sottoscrittore munito dei necessari poteri;
- copia del presente avviso di indagine di mercato firmata per accettazione in ogni pagina;
- copia del titolo di proprietà o di legittimazione alla locazione;
- identificativi catastali;
- planimetrie dei vari locali, in scala e quotate, con l'indicazione della superficie lorda complessiva di ogni piano, la superficie del front-office, la superficie degli archivi e dell'autorimessa;
- relazione tecnico descrittiva dell'immobile, con particolare riguardo ai relativi requisiti richiesti;
- descrizione degli eventuali interventi necessari all'adeguamento dell'immobile, che dovranno essere a carico della proprietà, e la tempistica di realizzazione.