



COMUNE DI CASTIGLIONE D'ADDA

PROVINCIA DI LODI

AVVISO ESPLORATIVO SERVIZIO PULZIA IMMOBILI COMUNALI

PERIODO 1 APRILE 2024-31 MARZO 2026

RICHIESTA PREVENTIVI

La Stazione Appaltante Comune di Castiglione d'Adda (nel seguito "Stazione Appaltante") con il presente avviso intende avviare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, un'indagine di mercato per l'acquisizione di preventivi finalizzati all'eventuale affidamento diretto – ex art. 50, comma 1 del D.Lgs. 36/2023- del servizio di "**Pulizie immobili comunali – Periodo 1 aprile 2024/31 marzo 2026**".

Il presente avviso è finalizzato unicamente ad esperire un'indagine di mercato e non è in alcun modo vincolante per la Stazione Appaltante; pertanto non costituisce né può essere interpretata in alcun modo quale impegno precontrattuale con la Stazione Appaltante, né può dare luogo ad alcuna forma di responsabilità pre- contrattuale in capo alla medesima. Trattandosi di indagine esplorativa del mercato non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste né graduatorie di merito né attribuzione di punteggi. La Stazione Appaltante sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento l'indagine avviata e di non dar seguito al successivo procedimento di affidamento diretto, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso è predisposto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, con lo scopo di esplorare le possibilità offerte dal mercato al fine di affidare direttamente la fornitura. L'indagine in oggetto non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e i preventivi ricevuti non saranno in alcun modo impegnativi per la Stazione Appaltante, per la quale resta salva la facoltà di procedere o meno a successive e ulteriori richieste di offerte volte all'affidamento della fornitura in di cui all'oggetto.

L'eventuale successiva fase della procedura verrà gestita con affidamento diretto mediante la piattaforma Sintel.

Ciascun operatore economico dovrà pertanto:

- essere registrato alla piattaforma Sintel
- essere qualificato per il Comune di Castiglione d'Adda

Stazione appaltante

Comune di Castiglione d'Adda, Via Roma n. 130, 26823 Castiglione d'Adda (Lo) – PI 82502070152 – Pec castiglionedadda@cert.elaus2002.net .

Chiarimenti

Per informazioni contattare il Servizio Segreteria e Affari Generali Dott.ssa Anna Posa, tel. 0377/900403 int. 4, email: aposa@comune.castiglionedadda.lo.it.

Descrizione oggetto dell'affidamento

Il servizio è descritto nell'allegato capitolato.

Cap. 26823 – Via Roma, 130 – Tel. 0377 900403
Codice Fiscale 82502070152 – Partita IVA 07862160152
PEC: castiglionedadda@cert.elaus2002.net
protocollo@comune.castiglionedadda.lo.it



COMUNE DI CASTIGLIONE D'ADDA

PROVINCIA DI LODI

Il sopralluogo è obbligatorio.

L'operatore economico dovrà effettuare tassativamente accurate visite nei luoghi oggetto del presente appalto previa prenotazione telefonica, contattando l'Ufficio Protocollo oppure tramite mail al seguente indirizzo:

Il rispetto dei tempi e delle modalità concordate deve intendersi tassativo ed inderogabile.

A tal riguardo si precisa che saranno ammessi al sopralluogo esclusivamente il legale rappresentante dell'Azienda o un suo delegato.

I soggetti che effettueranno il sopralluogo dovranno presentare il documento di riconoscimento. Al termine del sopralluogo, verrà rilasciata idonea attestazione.

Importo stimato dell'affidamento

L'importo complessivo stimato dell'affidamento è quantificato in € 13.000,00 oltre IVA annui, per un totale di € 39.000,00 oltre iva, comprensivo dell'eventuale proroga di un anno, di cui:

- € 35.100,00 importo soggetto a ribasso;
- € 3.900,00 importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. (1% dell'importo totale);
- € 7.032,80 importo IVA al 22%;

Polizze

In caso di affidamento, l'appaltatore dovrà presentare una cauzione definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale ex art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e stipulare idonea copertura assicurativa contro i rischi professionali, di cui all'art. 117 comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., per un massimale per un importo garantito annuo non inferiore a euro 500.000,00.

Requisiti di partecipazione all'indagine

Gli operatori economici interessati a presentare il preventivo dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- i. Iscrizione al portale Sintel – qualificata per il comune di Castiglione d'Adda;
- ii. requisiti di ordine generale di cui al Capo II, Titolo IV del D.Lgs. 36/2023 autocertificati mediante modulo allegato alla presente;
- iii. l'idoneità professionale come specificato all'art. 100, comma 3 del D.Lgs n. 36/2023: iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali per un'attività coincidente con l'oggetto dell'appalto;
- iv. Possesso di pregresse e documentate esperienze presso altri Enti pubblici nell'ultimo triennio.

Termine e modalità di presentazione del preventivo

I preventivi, i documenti e la relazione attestante i requisiti dovranno essere inviati esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo di posta elettronica castiglionedadda@cert.elaus2002.net con oggetto:

"Indagine di mercato per il servizio di pulizie immobili comunali".

Il termine di ricezione dei preventivi è fissato per il **giorno 6 marzo 2024**.



COMUNE DI CASTIGLIONE D'ADDA

PROVINCIA DI LODI

L'onere della prova dell'avvenuta ricezione nei tempi previsti è in capo all'operatore economico. I preventivi dovranno essere firmati digitalmente da un titolare/legale rappresentante/procuratore in grado di impegnare il soggetto per gli operatori economici con firma digitale.

Criterio di valutazione del preventivo

La Stazione appaltante individuerà l'operatore economico cui eventualmente affidare la fornitura con la procedura prevista ex art. 50, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 procedendo ad una valutazione comparativa delle relazioni tecniche e dei preventivi, utilizzando i seguenti criteri di valutazione, in ordine decrescente d'importanza:

- Rispondenza della proposta, in termini di caratteristiche/funzionalità, ai fini del soddisfacimento delle necessità della Stazione Appaltante;
- Economicità: l'elemento prezzo verrà preso in considerazione laddove le proposte vengano considerate sostanzialmente equivalenti da un punto di vista tecnico.

Non saranno presi in considerazione preventivi di importo superiore a quanto stimato dalla Stazione Appaltante.

Trattamento dei dati personali

(Reg.UE 2016/679 e D.Lgs.196/2003, così come modificato ed integrato dal D.Lgs.101/2018)

Tutti i dati personali sono trattati in conformità alle vigenti informative in materia di privacy, per il perseguimento delle finalità istituzionali del Comune, per la corretta gestione dei rapporti con l'interessato e connessi obblighi di legge. I dati possono essere trattati da soggetti autorizzati ed istruiti o da soggetti pubblici e privati che per legge o regolamento sono tenuti o possono conoscerli. I dati saranno conservati per tempi compatibili con la finalità della raccolta e connessi obblighi di legge. Gli interessati possono esercitare tutti i diritti di cui agli art.15-21 del Reg.UE 2016/679, contattando il Titolare o il DPO. Informativa completa e riferimenti disponibili su: www.comune.castiglionedadda.lo.it

Pubblicazione avviso

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente e in Amministrazione Trasparente Sezione Bandi e Contratti “.

Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio Segreteria e Affari Generali, Dott.ssa Anna Posa, tel. 0377/900403 int. 4, aposa@comune.castiglionedadda.lo.it .