



ALLEGATO 1

**AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE NOVANTANOVENNALE DI CAPPELLA GENTILIZIA
MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

In esecuzione dei seguenti atti:

- ⇒ Regolamento per l'alienazione di beni immobili comunali approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n.4 del 02/02/2006;
- ⇒ R.D. 23 maggio 1924, n.827, in particolare gli artt. 73 e ss.
- ⇒ Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 14/12/2023, avente ad oggetto: *"Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, triennio 2024/2026. Approvazione"* redatto ai sensi dell'art.58 D.L. 112/2008, convertito con L. 133/2008 e s.m.i.;
- ⇒ Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 22/04/2024, avente ad oggetto: *"Aggiornamento Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, triennio 2024/2026"*;
- ⇒ Deliberazione della Giunta Comunale n.38 del 11/03/2024 avente ad oggetto: *"Alienazione Cappella Gentilizia denominata "Famiglia Balzari-Lepori". Approvazione atto di indirizzo"*;

RENDE NOTO

Che il Comune di Castiglione d'Adda intende procedere all'assegnazione di una cappella di famiglia di durata pari ad anni 99 così come sotto meglio individuata e descritta:

LOTTO 1 - Cappella Gentilizia denominata "Famiglia Balzari-Lepori", nona a sinistra del portale di passaggio al campo secondo;

Descrizione del manufatto

La struttura portante della Cappella è in calcestruzzo armato per il piano interrato, mattoni portanti di spessore cm. 25 con intonaco civile interno ed esterno per il piano terra, mattoni paramano faccia-vista stilati con malta di cemento per i paramenti esterni, cemento bianco di graniglia o di scaglie di pietra per la base dei pilastri, i capitelli, gli archi di ingresso, i cornicioni e i decori sul fronte.

Il cancelletto di ingresso alla Cappella è in ferro, così come sono in ferro sia il telaio sul quale è fissata la rete antinsetto posta a completa chiusura del vano frontale che la struttura portante della vetrata posta a tamponamento dell'arco.

Comune di Castiglione d'Adda

Cap. 26823 – via Roma, 130 – Tel. 0377 900403

Codice Fiscale 82502070152 – Partita IVA 07862160152

pec: castiglionedadda@cert.elaus2002.net

e-mail: protocollo@comune.castiglionedadda.lo.it



COMUNE DI CASTIGLIONE D'ADDA PROVINCIA DI LODI



La copertura è realizzata con volte a vela intonacate all'interno e con un solaio in latero-cemento che forma la falda, il manto di copertura è previsto in tegole di laterizio.

La Cappella ospita n.12 loculi posizionati al livello interrato, a vista, accessibile tramite una scala a chiocciola in ferro installata internamente sul lato destro del manufatto, nonché una struttura, a vista, ospitante n.20 ossari, sempre posizionati a livello interrato e raggiungibili con la stessa modalità.

L'area in concessione corrisponde alla superficie coperta della Cappella che, tralasciando le modulazioni volumetriche di carattere decorativo, ha una forma rettangolare di circa mt.3,80 x 4,30.

Caratteristica dell'edificio è la presenza sui tre lati interni di arcate a tutto sesto, tamponate con muratura, sorrette da pilastri che fanno da coronamento alla base allargata costituente il piano interrato; di conseguenza la parte di edificio costituente l'ingresso presenta una superficie in pianta più ristretta, avente dimensioni esterne pari a mt. 3,80x3,15.

Le decorazioni e i fregi esterni, la base dei pilastri, i capitelli, gli archi di ingresso, i cornicioni e i decori sul fronte, sono realizzati in cemento bianco di graniglia o di scaglie di pietra ed i pilastri in mattoni paramano faccia-vista stilati con malta di cemento.

Le pareti interne sono intonacate e tinteggiate con colori che richiamano quelli delle finiture e decorazioni esterne.

Il manufatto **viene assegnato NELLO STATO DI FATTO** in cui si trova, pertanto, prima di realizzare gli eventuali lavori interni di adeguamento/sistemazione/manutenzione straordinaria, dovrà essere consegnata all'Ufficio Tecnico Comunale apposita documentazione progettuale, cui dovrà necessariamente seguire il visto di conformità.

La forma, le dimensioni ed i materiali di finitura esterni, non potranno in alcun modo essere modificati.

PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta è fissato in €. 18.589,50 (diciottomilacinquecentottantanove/50), a corpo.

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati dovranno far pervenire domanda di partecipazione a mezzo di:

- 1) raccomandata AR del servizio postale;
- 2) Agenzia di recapito a ciò autorizzata;

E' facoltà del soggetto interessato consegnare a mano all'Ufficio Protocollo dell'Ente in Via Roma n.130 nei seguenti giorni: dal lunedì al venerdì dalle ore 9:30 alle ore 12:30. L'Ufficio rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione.

Comune di Castiglione d'Adda

Cap. 26823 – via Roma, 130 – Tel. 0377 900403
Codice Fiscale 82502070152 – Partita IVA 07862160152
pec: castiglionedadda@cert.elaus2002.net
e-mail: protocollo@comune.castiglionedadda.lo.it



COMUNE DI CASTIGLIONE D'ADDA

PROVINCIA DI LODI



La domanda di partecipazione dovrà pervenire entro il termine perentorio delle

ore 12:00 del giorno 07 agosto 2024, al seguente indirizzo:

COMUNE DI CASTIGLIONE D'ADDA

Ufficio protocollo - Via Roma n.130 – 26823 CASTIGLIONE D'ADDA (LO)

L'orario di scadenza verrà fissato attraverso il sito www.oraesatta.co/ (con un margine di tolleranza di due minuti).

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giungesse a destinazione in tempo utile.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione dovrà essere presentata in conformità al **MODELLO A** allegato al presente Avviso e dovrà essere inserita in un plico sigillato con nastro adesivo antistrappo e siglato o firmato sui lembi di chiusura in modo da garantire la segretezza e la non manomissione.

Per sigillo si intende una qualsiasi impronta o segno (sia impronta impressa su materiale plastico come ceralacca, sia striscia incollata sui lembi di chiusura con timbri e firme) tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

Non sono ammesse, oltre il termine di scadenza, altre domande sostitutive o aggiuntive.

Il plico deve riportare all'esterno le seguenti indicazioni:

- a) la denominazione sociale e codice fiscale del mittente con relativo indirizzo, numero di telefono;
- b) La seguente dicitura:

NON APRIRE - "RICHIESTA ASSEGNAZIONE CAPPELLA DI FAMIGLIA CIMITERO DI CASTIGLIONE D'ADDA".

Comune di Castiglione d'Adda

Cap. 26823 – via Roma, 130 – Tel. 0377 900403
Codice Fiscale 82502070152 – Partita IVA 07862160152
pec: castiglionedadda@cert.elaus2002.net
e-mail: protocollo@comune.castiglionedadda.lo.it



COMUNE DI CASTIGLIONE D'ADDA

PROVINCIA DI LODI



Del giorno e ora di arrivo del plico, nel caso di recapito diretto, farà fede esclusivamente apposta ricevuta/timbro apposto dall'Ufficio Protocollo. La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità circa ritardi dovuti a disservizi degli incaricati della consegna.

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

La trattativa privata avrà luogo unicamente fra i soggetti che hanno presentato domanda di partecipazione entro i termini stabiliti nel presente Avviso.

Saranno invitate alla successiva trattativa privata, le persone fisiche maggiorenni e gli enti/persone giuridiche che alla data di pubblicazione del presente Avviso risultano in possesso dei seguenti requisiti che dovranno essere successivamente attestati con dichiarazione da rendersi ai sensi del D.P.R. 445/2000:

- di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di non trovarsi (personalmente, l'impresa o la persona che si rappresenta) nelle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art. 10 della Legge 575/1965 e successive modifiche ed integrazioni;
- di accettare senza riserva alcuna, con la presentazione della presente domanda, la procedura adottata dell'alienante nonché tutte le norme e condizioni inserite nel presente Avviso;
- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta e di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando la Stazione Appaltante da qualsiasi responsabilità al riguardo, assumendo a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile ai predetti stati o situazioni;
- di non essere debitore nei confronti del Comune di Castiglione d'Adda a qualsiasi titolo.

La gara sarà tenuta con il metodo della trattativa privata in conformità al regolamento delle procedure di alienazione dei beni immobili di proprietà comunale approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n.4 del 02/02/2006 e, pertanto l'assegnazione della Cappella sarà effettuata a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta.

Comune di Castiglione d'Adda

Cap. 26823 – via Roma, 130 – Tel. 0377 900403
Codice Fiscale 82502070152 – Partita IVA 07862160152
pec: castiglionedadda@cert.elaus2002.net
e-mail: protocollo@comune.castiglionedadda.lo.it



COMUNE DI CASTIGLIONE D'ADDA

PROVINCIA DI LODI



L'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Castiglione d'Adda, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere all'assegnazione. In tal caso l'Assegnatario non potrà avanzare né potrà far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio da parte del Comune di Castiglione d'Adda, delle riservate facoltà del rifiuto insindacabile ad approvare l'assegnazione.

Sono ammesse solo offerte in aumento.

La gara sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta.

Tutte le eventuali spese consequenziali all'assegnazione, saranno a completo carico dell'Assegnatario.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lg.vo 30.6.2003, n. 196 si comunica che il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente avviso e nella piena osservanza dei diritti e della riservatezza delle persone.

Ai sensi dell'art.5 della Legge 241/1990, il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Elena Milani - Tel. 0377/900.403 – Telefax: 0377/90.14.93 - Posta elettronica: emilani@comune.castiglionedadda.lo.it

Per informazioni sulla presente procedura e per richieste di sopralluogo e informazioni tecniche e possibile rivolgersi a: **Servizio Lavori Pubblici – Arch. Milani Elena – tel: 0377/900403, int. 7 - e-mail: emilani@comune.castiglionedadda.lo.it** o direttamente presso l'Ufficio Tecnico Comunale in Via Roma n.130 nei seguenti giorni:

Lunedì dalle ore 15:00 alle ore 18:00

Giovedì dalle ore 9:30 alle ore 13:30;

Sabato dalle ore 9:30 alle ore 12:00.

I soggetti interessati possono avanzare richieste di chiarimenti riguardanti la procedura via PEC all'indirizzo castiglionedadda@cert.elaus2002.net.

Per quanto non previsto nel presente Avviso sarà fatto riferimento al vigente regolamento comunale delle procedure di alienazione dei beni immobili di proprietà comunale e ai principi generali dell'ordinamento giuridico in materia contabile e di alienazioni.

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio, lo stesso e lo schema di domanda di partecipazione sono, altresì, scaricabili dal sito internet: <https://www.comune.castiglionedadda.lo.it>.

Castiglione d'Adda, li 05/07/2024

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Arch. Elena MILANI

Comune di Castiglione d'Adda

Cap. 26823 – via Roma, 130 – Tel. 0377 900403

Codice Fiscale 82502070152 – Partita IVA 07862160152

pec: castiglionedadda@cert.elaus2002.net

e-mail: protocollo@comune.castiglionedadda.lo.it
