



COMUNE DI CASTIGLIONE D'ADDA

Provincia di Lodi

SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

Determinazione n. 7 del 16-01-2025

N. 1 del Servizio TECNICO MANUTENTIVO

OGGETTO:	AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2025 AI SENSI DELL'ARTICOLO 16, COMMA 9, DEL DPR N. 380 DEL 2001; ARTICOLO 48, COMMI 1 E 2, L.R. N. 12 DEL 2005
	CIG:
	AUSA: 0000246981

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATE

- la delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 16/12/2024 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione armonizzato 2025/2027 ai sensi del D.Lgs. 118/2011 e relativi allegati";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 16/12/2024 avente ad oggetto: "Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025/2027 ai sensi dell'art. 170 del D.Lgs n.267/2000";

PREMESSO che l'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6, comma 3, della legge n. 10 del 1977 (i cui 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

VISTO CHE la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

VISTO inoltre che lo stesso articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, commi 1 e 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

CONSIDERATO che l'ISTAT ha provveduto a stabilire il coefficiente di raccordo tra base 2010 e base 2015 pari a 1,064, sul quale applicare il calcolo per l'aggiornamento del costo di costruzione da far applicare dal 1°

gennaio 2025;

VISTA la Relazione del Responsabile del Servizio Tecnico allegata alla presente Determinazione, si ritiene accettabile che, per **il 2025**, sia da considerare un costo di costruzione per gli edifici residenziali di euro **496,33** al metro quadrato, ricavato dal seguente prospetto:

Indice giugno 2023 = 113,60; Indice giugno 2024 = 114,20

Costo costruzione anno 2025 = € 493,73 x (114,20 / 113,60) = **euro 496,33**

e che pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2025, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di concessione è stabilito in euro 496,33 al metro quadrato, come risulta dall'allegata proposta di aggiornamento;

RICHIAMATI

- il Decreto Legislativo n. 267/2000, con specifico riguardo all'art. 107;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 148 del 16/10/2023
- il Decreto Sindacale n. 06 del 12/12/2022, di nomina del sottoscritto a Responsabile di Servizio;

DATO ATTO che con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e pertanto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso ai sensi di quanto previsto dall'art. 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

CONSIDERATO che il visto di regolarità contabile non è necessario in quanto il presente provvedimento non comporta impegni di spesa;

Tutto ciò richiamato e premesso

DETERMINA

1. **Di approvare** i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. **Di dare atto**
 - che ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001 e articolo 48, commi 1 e 2, della L.R. n. 12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, è di **euro 496,33** al metro quadrato, **a decorrere dal 1° gennaio 2025**, per le ragioni precisate in premessa.
 - che a tale importo si farà riferimento per le pratiche edilizie presentate successivamente la data di emissione del presente atto;
3. **Di dare atto** che è Responsabile del procedimento il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico a cui pertanto compete la cura di tutti gli adempimenti conseguenti;
4. **Di dare atto** che la presente determinazione non comporta assunzione di impegno di spesa.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Elena Milani

Atto firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate. L'originale della presente determinazione, dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio on line, viene conservato negli archivi informatici dell'Ente.