



## COMUNE DI CASTIGLIONE D'ADDA

Provincia di Lodi

### SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

#### Determinazione n. 268 del 11-11-2025

N. 81 del Servizio TECNICO MANUTENTIVO

**AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2026, AI SENSI DELL'ART.48 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N.12.**

**OGGETTO:**

CIG:

AUSA: 0000246981

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**PREMESSO** che l'articolo 48 della Legge Regionale Lombardia n. 12 del 2005, dispone che:

- a) il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

**VISTO che**

- a) la Regione Lombardia ha fatto una prima individuazione in Lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta regionale n. 53844 del 31 maggio 1994 (sul BURL, 5° s.o. del 24 giugno 1994);
- b) successivamente non vi è stato più alcun intervento regionale;

**DATO ATTO** che per l'anno 2025, il costo di costruzione era stato aggiornato in euro 496,33 al metro quadrato;

**CONSIDERATO** che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno;

**VISTA** la Relazione del Responsabile del Servizio Tecnico allegata al presente atto sotto la lettera "A", che determina, per **il 2026**, un costo di costruzione per gli edifici residenziali di euro 502,43 al metro quadrato, ricavato dal seguente prospetto:

1. Indice ISTAT giugno 2024: 114,30
2. Indice ISTAT giugno 2025: 116,40
3. costo di costruzione 2025: € 493,37

**Costo di costruzione per l'anno 2026** aggiornato all'indice ISTAT: **Euro 493,37 x 116,40 / 114,30 = Euro 502,43;**

**DATO PERTANTO ATTO che**, a decorrere dal 1° gennaio 2026, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di concessione è stabilito in euro 502,43 al metro quadrato, come risulta dall'allegata proposta di aggiornamento;

**RICHIAMATI**

- il Decreto Legislativo n. 267/2000, con specifico riguardo all'art. 107;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 148 del 16/10/2023;
- La Legge Regionale n.12/2005 e s.m.i.;
- il Decreto Sindacale n. 06 del 12/12/2022, di nomina del sottoscritto a Responsabile di Servizio;

**DATO ATTO** che con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e pertanto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso ai sensi di quanto previsto dall'art. 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**CONSIDERATO** che il visto di regolarità contabile non è necessario in quanto il presente provvedimento non comporta impegni di spesa;

Tutto ciò richiamato e premesso

**DETERMINA**

1. **Di approvare** i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. **Di dare atto** che ai sensi dell'articolo 48, commi 1 e 2, della L.R. n. 12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata in narrativa, è di **euro 502,43** al metro quadrato, **a decorrere dal 01/01/2026 e fino al 31/12/2026**, per le ragioni precise in premessa.
3. **Di dare atto** che è Responsabile del procedimento il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico a cui pertanto compete la cura di tutti gli adempimenti conseguenti.
4. **Di dare atto** che la presente determinazione non comporta assunzione di impegno di spesa.

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Arch. Elena Milani

*Atto firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs.82/2005 e rispettive norme collegate. L'originale della presente determinazione, dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio on line, viene conservato negli archivi informatici dell'Ente.*