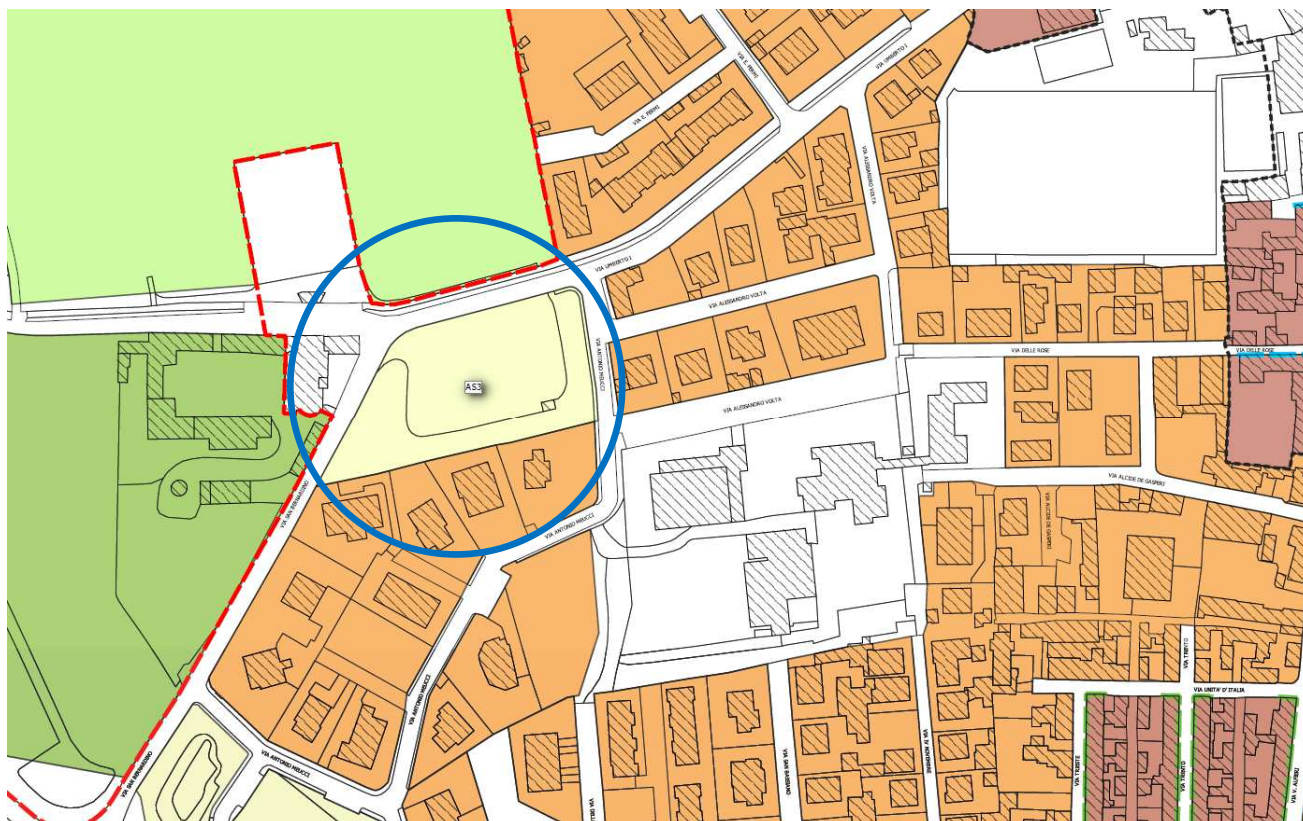


ESTRATTO PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE P.G.T.



3 SAN BERNARDINO	Non sono ammissibili le seguenti destinazioni d'uso: Produzione, Logistica, Medio commercio primo e secondo livello, Grande commercio, Carburanti. Modalità di attuazione = PCC esteso all'intero ambito individuato Parametri: - SL massima assegnata = 2.500 mq con possibilità di incremento sino a 3.000 mq con trasferimento di Capacità Edificatoria di Compensazione come disciplinate dall'Articolo 41 del PS - IC ≤ 40% - H ≤ 10,60 m L'intervento deve prevedere una specifica attenzione paesaggistica nei confronti dell'affaccio nord verso il Mortorino" e gli spazi aperti e dell'affaccio ovest verso la chiesa di S. Bernardino. È a carico dell'intervento la realizzazione e cessione gratuita al Comune di un percorso ciclopeditonale lungo via Volta fino a collegarsi con l'ingresso delle scuole. Oggetto della convenzione sono: - il reperimento delle aree per servizi previste all'Articolo 39, almeno la metà delle quali da destinarsi a Parcheggio. - La realizzazione degli interventi di mobilità. - Gli aspetti morfologici delle trasformazioni edilizie per i quali è richiesto obbligatoriamente il parere della Commissione del paesaggio.
--------------------------------	---