



**COMUNE DI CASTIGLIONE D'ADDA**  
**PROVINCIA DI LODI**

**BANDO INTEGRALE PER L'ALIENAZIONE, MEDIANTE ASTA PUBBLICA, DI N.1 LOTTO  
DI TERRENO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CASTIGLIONE D'ADDA  
IN VIA UMBERTO I° - VIA S.BERNARDINO**

Art.73, lett. c, del R.D. 23/05/1924, n.827



# COMUNE DI CASTIGLIONE D'ADDA

## PROVINCIA DI LODI

**Zonizzazione Acustica: Classe II – Aree destinate in prevalenza ad uso residenziale  
(ALLEGATO 1)**

**Prezzo a Base d'asta: €.227.997,00 (duecentoventisettemilanovecentonovantasette/00) – Valore non soggetto ad IVA.**

*(Il prezzo di vendita è al netto di ogni onere/spesa contrattuale, fiscale, notarile, di registrazione, di volturazione, catastale e/o relativa a qualsivoglia altra pratica necessaria alla formalizzazione dell'atto che comunque rimarranno a carico dell'acquirente).*

### **Art. 2 – DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

L'area sopra indicata, rientra nel patrimonio disponibile del Comune di Castiglione d'Adda, ha una superficie di mq. 3619,00, è ubicata all'intersezione delle Vie Umberto I° e S. Bernardino.

Trattasi di area pianeggiante, libera da servitù, con accesso da Via Umberto I° (**ALLEGATO 2**), catastalmente individuata al Foglio 12, mapp.le 404 del N.C.T del comune di Castiglione d'Adda (**ALLEGATO 3**).

### **Stato dei beni**

Il Comune garantisce la piena proprietà dell'immobile, nonché la legittima provenienza e la libertà da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, rimanendo esonerato dal fornire la relativa documentazione.

Il bene immobile indicato nel presente avviso d'asta, viene ceduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con i relativi pesi ed oneri, accessori e pertinenze, servitù attive e passive, continue e discontinue, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti, nello stato manutentivo e conservativo nel quale si trova al momento dell'approvazione del presente bando e comunque libero da gravami ed oneri pregiudizievoli, accettando tutte le condizioni riportate nel presente Bando.

Qualora ci fossero delle discordanze in eccesso o in difetto tra la superficie catastale e quella reale prevarrà la superficie catastale, posta a bando senza che nessuno possa pretendere sconti o maggiorazioni.

### **Art.3 - IMPORTO A BASE DI GARA**

Il prezzo a base d'asta è fissato come segue:

**Prezzo a base d'asta a corpo ed onnicomprensivo:**

**€.227.997,00 (duecentoventisettemilanovecentonovantasette/00),** oltre tasse di legge se dovute.

La cessione è esente dall'imposta sul valore aggiunto (IVA), ai sensi dell'art.4 del Dpr 26 ottobre 1972, n.633, ed in quanto trattasi di attività occasionale per il Comune e non esercizio di impresa.



# COMUNE DI CASTIGLIONE D'ADDA

## PROVINCIA DI LODI

d. che nei propri confronti, non sono state emesse sentenze di condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per i reati elencati all'art. 94 del D.Lgs.36/2023, comma 1, nonché per reati fiscali o tributari;

***OPPURE: in presenza di condanne andranno tutte indicate, ivi comprese quelle che beneficiano della non menzione, ad esclusione di quelle per reati depenalizzati o per le quali è intervenuta la riabilitazione o quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna o in caso di revoca della condanna medesima;***

e. che nei propri confronti (e nei confronti dei soggetti indicati nel caso di persone giuridiche e società o associazioni anche prive di personalità giuridica), non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;

f. di non essere stati temporaneamente esclusi dalla presentazione di offerte in pubblici appalti;

g. di aver preso conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari che regolano il pubblico incanto a cui intende partecipare e di accettare incondizionatamente tutte le condizioni contenute nel bando;

h. di aver preso piena conoscenza e di accettare senza riserve quanto previsto dal Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);

i. di aver visionato l'immobile prima della formulazione dell'offerta e di avere conoscenza della sua ubicazione e consistenza, nonché del suo stato attuale e di giudicare quindi il prezzo congruo;

j. di impegnarsi ad assumere a proprio carico ogni spesa per la rogitazione dell'atto ed ogni adempimento conseguente e susseguente, imposte comprese se e ove dovute;

k. di impegnarsi a versare l'importo offerto, secondo le seguenti modalità:

✓ una rata pari al 20% dell'importo offerto, da versare presso la Tesoreria Comunale, entro 15 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva ed il saldo alla stipula del contratto di compravendita, da effettuarsi comunque entro 35 giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

Degli avvenuti versamenti dovranno essere consegnate relative quietanze al Servizio Tecnico comunale;

**oppure**

✓ versamento in unica soluzione da effettuarsi entro 35 giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva e comunque prima della stipula del contratto di compravendita da effettuarsi entro lo stesso termine.

Dell'avvenuto versamento dovrà essere consegnata relativa quietanza al Servizio Tecnico comunale;

i. che, in caso di inottemperanza dei termini suddetti per il pagamento il Comune ha la facoltà di avvalersi, senza alcun consenso preventivo, della cauzione fideiussoria e delle rate fino a quel momento versate;



## COMUNE DI CASTIGLIONE D'ADDA PROVINCIA DI LODI

- i. di aver preso piena conoscenza e di accettare senza riserve quanto previsto dal Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);
- j. di aver visionato l'immobile prima della formulazione dell'offerta e di avere conoscenza della sua ubicazione e consistenza, nonché del suo stato attuale e di giudicare quindi il prezzo congruo;
- k. di avere la piena capacità giuridica, di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- l. di impegnarsi ad assumere a proprio carico ogni spesa per la rogitazione dell'atto ed ogni adempimento conseguente e susseguente, imposte comprese se e ove dovute;
- m. di impegnarsi a versare l'importo offerto secondo le seguenti modalità:
  - ✓ una rata pari al 20% dell'importo offerto, da versare presso la Tesoreria Comunale, entro 15 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva ed il saldo alla stipula del contratto di compravendita, da effettuarsi comunque entro 35 giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva.
  - Degli avvenuti versamenti dovranno essere consegnate relative quietanze al Servizio Tecnico comunale;
  - oppure**
  - ✓ versamento in unica soluzione da effettuarsi entro 35 giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva e comunque prima della stipula del contratto di compravendita;
  - Dell'avvenuto versamento dovrà essere consegnata relativa quietanza al Servizio Tecnico comunale;
- n. che, in caso di inottemperanza dei termini suddetti per il pagamento il Comune ha la facoltà di avvalersi, senza alcun consenso preventivo, della cauzione fideiussoria e delle rate fino a quel momento versate;
- o. di essere coniugato/a in regime patrimoniale di
  - separazione dei beni
  - comunione dei beni con .....
- p. di non essere un amministratore di beni comunali e quindi di non incorrere nel divieto di cui all'art.n.1471 del C.C. e del D.Lgs. 267/2000 art. 77 c.2;
- q. di aver preso conoscenza dell'informativa di cui al del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE (RGPD);

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata dal notaio a pena di esclusione.



# COMUNE DI CASTIGLIONE D'ADDA

## PROVINCIA DI LODI

Non sono ammesse offerte in ribasso, in variante, condizionate o parziali.

Sono ammesse esclusivamente offerte in aumento sul prezzo a base d'asta.

L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso di unica offerta purché ritenuta valida e pari o superiore all'importo a base d'asta, ai sensi dell'art. 65, punto 10 del R.D. n. 827/24.

L'asta sarà dichiarata deserta qualora non venga espressa almeno una offerta valida.

### 7. DEPOSITO CAUZIONALE

Ogni concorrente dovrà costituire una **cauzione provvisoria corrispondente al 10% del prezzo a base d'asta**, a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e conseguenti adempimenti, in caso di aggiudicazione, negli importi indicati al precedente **Art. 3**, pertanto:

**€. 22.799,70 (euro ventiduemilasettecentonovantanove/70).**

A tal fine i soggetti interessati devono produrre, a pena di esclusione, il documento comprovante la costituzione della cauzione, in originale o in copia autenticata.

La ricevuta comprovante il deposito cauzionale, può essere costituita, a scelta del concorrente:

- in contanti, con versamento a favore del Comune di Castiglione d'Adda presso la Tesoreria comunale, Banco Popolare, filiale di Castiglione d'Adda, Via Garibaldi IBAN: 28 A 05034 32840 000000001677, specificando nella causale la dicitura **"cauzione provvisoria asta pubblica alienazione area in Via Umberto I°/Via S. Bernardino"**. In tal caso il versante deve presentare la ricevuta del versamento;
- con bonifico a favore del Comune di Castiglione d'Adda sulle seguenti Coordinate IBAN: 28 A 05034 32840 000000001677 specificando nella causale la denominazione del concorrente e la dicitura **"cauzione provvisoria asta pubblica alienazione area in Via Umberto I°/Via S. Bernardino"**. In tal caso il versante deve presentare ricevuta dell'esito di "buon fine" del bonifico;
- con assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Castiglione d'Adda. In questo caso l'operatore economico dovrà allegare l'assegno originale.
- con fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art. 106, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 106 del D.lgs. 01/09/1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del bilancio e della programmazione economica.

In ogni caso, la garanzia fideiussoria deve essere conforme agli schemi tipo approvati con il decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 193/2022.



# COMUNE DI CASTIGLIONE D'ADDA

## PROVINCIA DI LODI

1. Il plico, contenente le altre buste, deve essere idoneamente sigillato con nastro adesivo antistrappo e siglato o firmato sui lembi di chiusura in modo da garantire la segretezza e la non manomissione.  
*Per sigillo si intende una qualsiasi impronta o segno (sia impronta impressa su materiale plastico come ceralacca, sia striscia incollata sui lembi di chiusura con timbri e firme) tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto.*
2. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

Il plico deve riportare all'esterno le seguenti indicazioni:

- a) la denominazione sociale e codice fiscale del mittente con relativo indirizzo, numero di telefono;
- b) la seguente dicitura:

**“NON APRIRE”**

**Contiene offerta relativa alla procedura di gara “Alienazione area in Via Umberto I°/Via S. Bernardino”  
del giorno 27 ottobre 2025**

**Amministrazione Aggiudicatrice: Comune di Castiglione d'Adda**

- c) Del giorno e ora di arrivo del plico, nel caso di recapito diretto, farà fede esclusivamente apposita ricevuta/timbro apposto dall'Ufficio Protocollo. La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità circa ritardi dovuti a disservizi degli incaricati della consegna.

Il recapito intempestivo dei plichi, indipendentemente dalla modalità utilizzata, rimane ad esclusivo rischio dei concorrenti.

Non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso bene da parte del medesimo soggetto.

Il termine per la presentazione delle offerte è perentorio e non verranno prese in considerazione offerte pervenute oltre detto termine. Il recapito del plico sigillato rimane a esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine sopra stabilito.



# COMUNE DI CASTIGLIONE D'ADDA

## PROVINCIA DI LODI

alienazione. A tal fine i soggetti interessati devono produrre, a pena di esclusione, il documento comprovante la costituzione della cauzione, in originale o in copia autenticata.

Il deposito cauzionale dovrà essere costituito in una delle modalità, a scelta del concorrente, indicate al precedente Art. 7.

L'Ente si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione e alla stipulazione del contratto di compravendita. Resta inteso che la mancata veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la rescissione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali. L'Ente, in tal caso, avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo il diritto al maggior danno.

A fronte di irregolarità formali l'Amministrazione, conformemente all'art.6 della Legge 241/1990, inviterà il concorrente a regolarizzare la propria offerta, sempre che la presentazione di nuova documentazione non turbi la par condicio tra i concorrenti o non determini una modificazione del contenuto della documentazione presentata.

### **Contenuto della "BUSTA B" – Offerta economica**

Nella "BUSTA B" – Offerta economica", deve essere contenuta, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

Offerta economica in competente bollo da 16,00 euro, redatta in lingua italiana e in carta legale del valore corrente, preferibilmente redatta in conformità al **MODELLO B – DICHIARAZIONE DI OFFERTA ECONOMICA** allegato al presente bando in quanto parte integrante che dovrà indicare l'importo monetario in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta, espresso in valore assoluto sia in lettere che in cifre (in caso di discordanza sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione). L'offerta deve essere datata e sottoscritta dall'offerente o da suo legale rappresentante con firma autografa, leggibile e per esteso.

L'offerta deve contenere le generalità dell'offerente o degli offerenti in caso di offerta congiunta di più soggetti, del coniuge coniugato in regime di comunione legale ove l'acquisto ricada in tale regime (del legale rappresentante se l'offerente è una persona giuridica, società o impresa), il codice fiscale o la partita iva e recapito ove inviare le comunicazioni.

L'offerta deve contenere dichiarazione resa dall'offerente di aver preso conoscenza piena e consapevole del bando di gara e di accettarne liberamente e consapevolmente tutti i patti e condizioni, di aver preso



# COMUNE DI CASTIGLIONE D'ADDA

## PROVINCIA DI LODI

### **Art. 11 - PARTECIPAZIONE CONGIUNTA**

Nel caso in cui più soggetti intendano partecipare congiuntamente alla gara, gli stessi resteranno solidalmente obbligati.

#### **In tal caso:**

- tutti i soggetti dovranno singolarmente possedere i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara a pena di esclusione e, pertanto, ciascuno di essi dovrà produrre la dichiarazione sostitutiva indicata **al punto 1 dell'Art.9;**
- la cauzione costituita con fidejussione bancaria o polizza assicurativa dovrà essere intestata a tutti i soggetti;
- l'offerta economica dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che partecipano congiuntamente, a pena di esclusione;
- i soggetti offerenti dovranno inoltre indicare nella dichiarazione sostitutiva il nominativo del rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione.

*L'Amministrazione Comunale rimane estranea ai rapporti interni della controparte.*

### **Art. 12 - MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

La commissione di gara, il giorno fissato dal bando per l'apertura delle buste contenenti la "Documentazione Amministrativa", in seduta pubblica cui potranno partecipare gli offerenti o loro delegati, sulla base della stessa documentazione presentata, procede:

1. all'apertura dei plichi pervenuti entro i termini stabiliti dal bando di gara e della busta "A – Documentazione", alla verifica della documentazione in essa contenuta e alla conseguente decisione circa l'ammissione o l'esclusione degli offerenti.

Il controllo delle domande e delle offerte avverrà secondo le seguenti formalità:

- ⇒ il Presidente procede all'apertura dei plichi, verificandone l'integrità e verifica i contenuti della domanda di partecipazione e la documentazione amministrativa allegata, pervenute in tempo utile;
- ⇒ procede all'esclusione dei concorrenti che avranno presentato in ritardo la domanda;
- ⇒ successivamente, riscontra la completezza della domanda di partecipazione e della documentazione prodotta, verificandone la conformità all'avviso d'asta ed al presente bando;

2. all'apertura della busta "B – Offerta economica" dei concorrenti ammessi, alla lettura delle offerte.

Ultimate le procedure di controllo della documentazione amministrativa, il Presidente procede all'esclusione dei concorrenti che hanno presentato documentazione irregolare o inammissibile e, quindi, nella medesima seduta pubblica, procede all'apertura delle buste con le offerte economiche dei



# COMUNE DI CASTIGLIONE D'ADDA

## PROVINCIA DI LODI

In ogni caso il Comune trattiene le somme versate dall'aggiudicatario decaduto o rinunciante a titolo di garanzia.

Sono altresì a carico dell'aggiudicatario decaduto o rinunciante i costi di eventuali nuove gare, anche rivalendosi su questi, ferme restando tutte le azioni di responsabilità contrattuale.

L'aggiudicazione ha luogo anche quando sia stata presentata una sola offerta valida e questa non sia inferiore al valore stabilito a base d'asta, ai sensi dell'art. 65, punto 10 del R.D. n. 827/24.

Quando due o più concorrenti, presenti all'asta, facciano la stessa offerta ed essa sia accettabile, la sorte decide chi debba essere l'aggiudicatario mediante estrazione.

Il Comune di Castiglione d'Adda si riserva, valutate le offerte, di procedere o meno all'assegnazione, senza che i partecipanti abbiano nulla a pretendere a qualsiasi titolo. Dell'esito della procedura di assegnazione sarà redatto apposito verbale, che avrà effetti obbligatori e vincolanti per gli assegnatari, a tutti gli effetti di legge, fin dalla sua data, mentre gli obblighi dell'Ente sono subordinati alla conseguita esecutività dell'atto di assegnazione ed all'accertamento dell'insussistenza di cause ostative in capo agli assegnatari.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere il complesso immobiliare in tutte le sue parti.

L'avviso relativo ai risultati della procedura sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Castiglione d'Adda, indicato al successivo Art.17.

L'aggiudicazione non produrrà alcun effetto traslativo della proprietà, che si realizzerà soltanto con la stipula del contratto di vendita.

L'aggiudicatario non potrà cedere ad altri l'aggiudicazione disposta in suo favore.

### **Art. 13 - ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALLO SVOLGIMENTO DELL'ASTA – PAGAMENTO DEL PREZZO DI VENDITA - STIPULA DEL CONTRATTO**

Il prezzo di aggiudicazione, potrà essere corrisposto come segue:

- ✓ una rata pari al 20% dell'importo offerto, da versare presso la Tesoreria Comunale, entro 15 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva ed il saldo alla stipula del contratto di compravendita, da effettuarsi comunque entro 35 giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva.



## COMUNE DI CASTIGLIONE D'ADDA PROVINCIA DI LODI

Scaduto il termine di 35 giorni, è facoltà dell'Amministrazione considerare l'Aggiudicatario rinunciario dell'acquisto senza giustificato motivo e revocare l'aggiudicazione per inadempimento, con incameramento del relativo deposito cauzionale e risarcimento di ogni eventuale ulteriore danno, ivi compresa la differenza negativa per il Comune di Castiglione d'Adda derivante dall'aggiudicazione al soggetto che segue in graduatoria.

Nel caso in cui l'Aggiudicatario, a seguito delle verifiche d'ufficio non risulti in regola con quanto dichiarato in sede di offerta, ovvero non adempia all'obbligo di presentarsi alla stipulazione dell'atto di vendita entro il termine comunicato, ovvero non provveda al pagamento del corrispettivo dovuto per l'acquisto dell'immobile, ovvero receda dall'acquisto, si darà luogo alla decadenza dall'aggiudicazione, con incameramento del relativo deposito cauzionale e risarcimento di ogni eventuale ulteriore danno, ivi compresa la differenza negativa per il Comune di Castiglione d'Adda derivante dall'aggiudicazione al soggetto che segue in graduatoria.

Tutte le spese necessarie per la vendita, marche, diritti, registrazione, trascrizione compresi, sono a carico della parte acquirente, senza diritto alcuno di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione alienante.

Nel caso in cui l'acquirente dimostri di aver presentato domanda di mutuo per il finanziamento dell'acquisto, il termine per la stipulazione del contratto potrà essere prorogato su richiesta dell'interessato per il perfezionamento e l'erogazione del mutuo per un tempo concordato con il Servizio Tecnico dell'Ente.

L'Amministrazione, in qualsiasi momento e fino alla stipulazione del contratto, per motivate ragioni, si riserva la facoltà di sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della procedura di gara e all'aggiudicazione, senza che gli offerenti o l'aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo di raccomandata e, conseguentemente, saranno restituiti i depositi cauzionali, escluso ogni altro indennizzo.

Il recesso sarà comunicato all'Aggiudicatario a mezzo raccomandata a/r e conseguentemente sarà restituita la cauzione, escluso ogni altro indennizzo. Qualora non si addivenga alla stipula dell'atto notarile per cause non imputabili all'aggiudicatario, il Comune provvederà parimenti alla restituzione della cauzione e l'aggiudicatario non potrà comunque rivendicare diritti o indennizzi di sorta.

L'aggiudicatario dell'area, subentrerà a tutti gli effetti al Comune di Castiglione d'Adda, attuale proprietario dell'area stessa, a far tempo dalla data di sottoscrizione dell'atto notarile.

Sarà vietata la cessione dell'aggiudicazione.



# COMUNE DI CASTIGLIONE D'ADDA

## PROVINCIA DI LODI

dicitura prevista. (Per cosa intendere per sigillo si rimanda a quanto indicato nel precedente punto e);

- j) non si procederà all'esclusione dalla gara nel caso di presentazione di documenti non in regola con la vigente normativa sul bollo: in questo caso si procederà alla regolarizzazione a norma dell'art 16 del D.P.R. 955/1982;
- k) è nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

### **Art. 15 - CONDIZIONI DI VENDITA DEGLI IMMOBILI**

Le spese contrattuali, imposte e tasse inerenti il trasferimento e tutte le altre eventuali spese ed oneri, sono a carico dell'acquirente.

A carico dello stesso sono pure tutti gli oneri e le spese relative alla voltura catastale ed alla trascrizione dell'atto di vendita.

Dalla data del rogito, si trasferiranno all'aggiudicatario le imposte, tasse ed oneri di ogni specie relative agli immobili.

Gli immobili saranno ceduti a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti; lo stato degli immobili sarà quello risultante dalla data di consegna degli stessi, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

L'Amministrazione alienante non fornisce garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore degli immobili ceduti.

L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità delle cose vendute, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la presentazione di un'offerta implica esplicita accettazione della situazione giuridica, edilizia ed urbanistica in essere in relazione agli immobili per cui viene presentata l'offerta ed esplicita assunzione di tutti gli eventuali oneri e rischi.

### **Art. 16 - CONTROVERSIE**

Per tutto quanto non previsto nel presente bando, si farà riferimento al R.D. n. 2240/1923, al Codice Civile e a tutte le norme vigenti in materia.

Ogni controversia tra l'Amministrazione e l'acquirente, di qualsiasi natura essa sia e che non si sia potuta definire in via amministrativa, sarà definita facendo ricorso all'Autorità Giudiziaria.



# COMUNE DI CASTIGLIONE D'ADDA

## PROVINCIA DI LODI

I dati trattati saranno conservati per un periodo di cinque anni decorrenti dal primo gennaio dell'anno successivo la data di pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Castiglione d'Adda, sezione "Amministrazione trasparente" sotto sezione "Bandi di gara e contratti" - "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori".

Saranno inoltre conservati a fini di ricerca statistica, storica e archivistica.

### **e) Diritti dell'interessato**

L'interessato ha diritto di accesso ai dati personali, ha diritto di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati. Ha diritto di proporre reclamo ad un'autorità di controllo.

La comunicazione dei dati personali è un requisito necessario per la conclusione del contratto. L'operatore economico che intende partecipare alla gara o aggiudicarsi l'appalto deve fornire alla stazione appaltante la documentazione richiesta dalla vigente normativa e dal presente Bando. La mancata produzione dei predetti documenti comporta l'impossibilità di procedere all'aggiudicazione.

### **Art. 19 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art.5 della Legge 241/1990, il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Elena Milani - Tel. 0377/900.403 – Telefax: 0377/90.14.93 - Posta elettronica: [emilani@comune.castiglionedadda.lo.it](mailto:emilani@comune.castiglionedadda.lo.it)

Castiglione d'Adda, li 19/09/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

F.to Arch. Elena MILANI

### **Allegati:**

- **MODELLO A - ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**
- **MODELLO B – DICHIARAZIONE DI OFFERTA ECONOMICA**
- **ALLEGATO 1 – ESTRATTO P.G.T.**
- **ALLEGATO 2 – INDIVIDUAZIONE LOTTO**
- **ALLEGATO 3 – INDIVIDUAZIONE CATASTALE**