



COMUNE DI CASTIGLIONE D'ADDA

Provincia di Lodi

SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

Determinazione n. 233 del 22-09-2025

N. 73 del Servizio TECNICO MANUTENTIVO

OGGETTO:	ALIENAZIONE AREA DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA SAN BERNARDINO/VIA UMBERTO I° MEDIANTE ASTA PUBBLICA - ART. 73, LETT. C), R.D. 23/05/1924, N.827. APPROVAZIONE DOCUMENTI DI GARA.
	CIG:
	AUSA: 0000246981

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati

- il Regolamento per l'alienazione di beni immobili comunali approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n.4 del 02/02/2006;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 16/12/2024 avente ad oggetto: "Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025/2027 ai sensi dell'art. 170 del D.Lgs n.267/2000";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 16/12/2024 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione armonizzato 2025/2027 ai sensi del D.Lgs. 118/2011 e relativi allegati ";
- il R.D. 23 maggio 1924, n.827, in particolare gli artt. 73 e ss.;

Preso atto della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 16/12/2024, avente ad oggetto: "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, triennio 2024/2026. Approvazione*" redatto ai sensi dell'art.58 D.L. 112/2008, convertito con L. 133/2008 e s.m.i.;

Atteso che nel Piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di cui sopra è inserito il seguente terreno:

Area edificabile a prevalente destinazione residenziale in Via Umberto I°/S. Bernardino

Mapp. le 404 – Foglio 12

Superficie: 3.619.

Area Urbanistica: Ambito Speciale AS3 – S. Bernardino

Norme di Piano: Articolo 25 delle Norme Tecniche di Attuazione – Ambito Speciale

e che, quindi, è possibile procedere alla sua alienazione attraverso la procedura ad evidenza pubblica;

Ritenuto pertanto di procedere all'alienazione dell'immobile sopra indicato al prezzo a base d'asta di €.227.997,00 (euro duecentoventisettemilanovecentonovantasette/00), mediante esperimento di gara pubblica, al fine di garantire da tale cessione l'ottenimento del miglior prezzo rispetto a quello posto a base di gara;

Considerato che l'alienazione avverrà mediante asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara indicato nel Bando di gara, ai sensi dell'art.73 lett. c) e 76 commi 1, 2 e 3 del R.D. n.827 del 23/05/1924 e s.m.i.;

Visto lo schema di Bando integrale redatto in conformità al vigente Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali", approvato con deliberazione G.C. n.4 del 02/02/2006 ed i relativi allegati:

- MODELLO A - ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
- MODELLO B – DICHIARAZIONE DI OFFERTA ECONOMICA;
- ALLEGATO 1 - ESTRATTO P.G.T.;
- ALLEGATO 2 – INQUADRAMENTO;
- ALLEGATO 3 – ESTRATTO MAPPA CATASTALE;

e ritenuto di procedere alla relativa approvazione;

Visti altresì

- Il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- Il Regolamento di contabilità di questo Ente;
- Il D.Lgs. n.267/2000 ed in particolare l'art.107;
- Il Decreto Sindacale n. 6 del 12/12/2022 con il quale il sottoscritto è stato individuato Responsabile della posizione organizzativa e ad esso sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3 del D.Lgs. 267/00;
- Il vigente Regolamento sul Sistema Integrato dei Controlli Interni;

Acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art.151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e pertanto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso ai sensi di quanto previsto dall'art. 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Accertato ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n.267/2000;

Tutto ciò richiamato e premesso

DETERMINA

1. **Di approvare** i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo
2. **Di indire** procedura di asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara indicato nel Bando di gara, ai sensi dell'art.73 lett. c) e 76 commi 1, 2 e 3 del R.D. n.827 del 23/05/1924 e s.m.i., per l'alienazione della seguente area:

Area edificabile a prevalente destinazione residenziale in Via Umberto I°/S. Bernardino

Mapp.le 404 – Foglio 12

Superficie: 3.619.

Area Urbanistica: Ambito Speciale AS3 – S. Bernardino

Prezzo a Base d'asta: €.227.997,00 (euro duecentoventisettemilanovecentonovantasette/00);

3. **Di dare atto** che l'alienazione è esente dall'imposta sul valore aggiunto (IVA), ai sensi dell'art.4 del Dpr 26 ottobre 1972, n.633, in quanto trattasi di attività occasionale per il Comune e non esercizio di impresa;
4. **Di introitare** i provenienti dalla vendita dell'immobile sopra individuato, di proprietà del Comune di Castiglione d'Adda, su apposito capitolo in entrata predisposto nel bilancio di previsione 2025;
5. **Di approvare** lo schema di Bando integrale redatto in conformità al vigente Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali", approvato con deliberazione G.C. n.4 del 02/02/2006 ed i relativi allegati:

- MODELLO A - ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
- MODELLO B – DICHIARAZIONE DI OFFERTA ECONOMICA;
- ALLEGATO 1 - ESTRATTO P.G.T.;
- ALLEGATO 2 – INQUADRAMENTO;
- ALLEGATO 3 – ESTRATTO MAPPA CATASTALE;

6. **Di stabilire**

- che non saranno ammesse offerte in ribasso rispetto ai prezzi fissati a base di gara;
- che all'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, punto 10 del R.D. n. 827/24;

7. **Di disporre**

- la pubblicazione del Bando integrale e dei relativi allegati all'Albo Pretorio del Comune di Castiglione d'Adda e sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo web www.comune.castiglionedadda.lo.it, sezione Amministrazione Trasparente - "Bandi di Gara e Contratti" – "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori";

8. **Di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico Arch. Elena Milani;

9. **Di disporre** la pubblicazione dei dati contenuti nel presente provvedimento nella sezione "Trasparenza, valutazione e merito" del sito internet comunale, in conformità a quanto previsto dall'art.18 del D.L. n. 83/2012, convertito con L. n. 134/2012, "Amministrazione aperta";

10. **Di trasmettere** il presente provvedimento alla struttura preposta al controllo di gestione, per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo;

11. **Di dare atto**, infine, che il presente provvedimento produce effetti di pubblicità legale con la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Elena MILANI

Atto firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs.82/2005 e rispettive norme collegate. L'originale della presente determinazione, dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio on line, viene conservato negli archivi informatici dell'Ente.